

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Lidia Woźny
Kancelaria Komornicza nr XXX
85-008 Bydgoszcz ul. Juliusza Słowackiego 1, 4 piętro
tel. 523220043 e-mail: sekretariat@komornikwozny.pl
www.komornikwozny.pl
Km 381/18

Bydgoszcz, dnia 25-11-2019
Sz P

#KK *0020002055825*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1B/00118221/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Lidia Woźny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-01-2020 r. o godz. 13:45** w budynku XII Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy, mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64a w sali nr 1.05, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości **1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika Sławomira Szurgota, położonej w miejscowości Tarkowo Dolne 43/3, gm. Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: BY1B/00118221/2. Lokal numer 3 położony w budynku wielorodzinnym ma powierzchnię użytkową 32,50 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie numer 1 w budynku gospodarczym o powierzchni 12,00 m² oraz udział wynoszący 44/227 części w nieruchomości wspólnej. Lokal składa się z pokoju, kuchni, komórki pełniącej funkcję łazienki.

Suma oszacowania wynosi **8 350,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6 262,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **835,00 zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank BGŻ BNP Paribas SA Obsługa Płatności Masowych 68 20300074 5468 0000 2003 8118, albo gotówką w siedzibie Kancelarii Komornika w Bydgoszczy przy ul. J. Słowackiego 1, IV p., nie później jednak niż do dnia 07-01-2020 r. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W dniu 30-12-2019 r. można oglądać nieruchomość od godz 13:00 do godz. 13:15. W siedzibie kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Lidii Woźny w Bydgoszczy przy ul. Juliusza Słowackiego 1 można oglądać operat szacunkowy nieruchomości wraz z odpisem protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Komornik Sądowy

Lidia Woźny